



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1107

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 29.11.2021	תאריך דיון 07.12.2021
פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות הארכת שכירות למשרדי ממשלה שונים בכנפי נשרים ירושלים	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק 3(א14)ג
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 8000668875	מועד 19.11.2021	
חברי ועדה נוכחים ליאור דוד פור ינון גוטגליק רות מרק	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי סגנית בכירה לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות פירוט התקופה המבוקשת לכל חוזה מופיע בנספח **ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מבנה נדל"ן (ד.כ) בע"מ	520024126		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
		0		27,000,000	27,000,000	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור שלי: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם מבנה נדל"ן (ד.כ) בע"מ לטובת הארכת שכירות למשרדי ממשלה שונים המפורטים בנספח ברח' כנפי נשרים ירושלים.
- מושכרים אלו משמשים כיום מספר משרדים ובחוזים שונים.
- הארכת השכירות לכלל המושכרים הינה עד למעבר לדיון קבע אשר צפוי להתרחש בהדרגה החל משנת 2024.
- הארכת השכירות נדרשת בשל העלויות המשמעותיות הכרוכות בביצוע מעבר לדיון נוסף חלופי בפרק זמן קצר.
- דמי השכירות נותרו ללא שינוי מהמחיר שנקבע בחוזה המקורי (של כל הסכם בנפרד).
- לגבי כל המושכרים, לשוכר קיימת האפשרות ליציאה מוקדמת וסיום השכירות החל מיום 01.01.2023.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערת
אישור	ליאור דוד פור	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	רות מרק	סגנית בכירה לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000003826 לעיל, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.